

Juriidiliste isikute vara kindlustamise ohutusnõuded



TOHE 20021

AS If Eesti Kindlustus
Äriregistri kood 10100168

1. OHUTUSNÕUETE KOHALDAMINE

- 1.1. Käesolevaid ohutusnõudeid kohaldatakse juriidilistele ja füüsilistele isikutele ettevõtluses kasutatava vara kindlustamisel.
- 1.2. Kindlustusvõtja ja kindlustatu on kohustatud tagama, et kindlustuskohas viibivad isikud täidavad nii käesolevaid kui ka õigusaktidest tulenevaid ohutusnõudeid. Kindlustusvõtja ja kindlustatu on kohustatud kindlustuslepingu täitmisel ja kindlustusobjekti valdamisel, kasutamisel ja käsutamisel tegutsema mõistliku hoolsuse ja ettevaatlikkusega. Sama nõue laieneb ka teistele kindlustuskohas viibivatele isikutele.
- 1.3. Lisaks õigusaktidega kehtestatud ja ametkondlikele ohutusnõuetele, normidele ja eeskirjadele kehtivad järgmised kokkulepitud ohutusnõuded, mille järgimine on kohustuslik.

2. TULEOHUTUS

- 2.1. Tulekahju puhuks peab olema välja töötatud kirjalik tegevusplaan inimeste ja vara päästmiseks, tulekahjust teatamiseks ja muudeks toiminguteks, millest peavad olema instrueeritud kõik töötajad.
- 2.2. Tuletõkkeksed peavad olema üldjuhul suletud, v.a automaatselt toimivad ukсед, millele tuleb tagada takistamatu sulgumine ja fikseerumine kinnisasendis.
- 2.3. Kindlustusobjekt peab olema varustatud esmaste tulekustutusvahenditega vastavalt kehtivatele normatiividele. Esmased tulekustutusvahendid, evakuatsioonitrepid ning redelid peavad olema töökorras, siltidega varustatult nähtaval ja kättesaadaval kohal.
- 2.4. Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ning veevõtu kohtadele peavad olema vabad ning aastaringelt kasutatavad.
- 2.5. Lahtised põrandaalused, transportööride tunnelid, ventilatsioonikanalid, seadmete alused jne tuleb perioodiliselt puhastada.
- 2.6. Hoone seinte lähedusse ei tohi ladustada tuleohtlikke materjale või aineid.
- 2.7. Kõik vahekäigud ja evakuatsiooniteed tuleb hoida vabana.
- 2.8. Tuleohtlikud jäätmed tuleb töökohalt eemaldada, tuleohutuks muuta või neutraliseerida iga päev tööpäeva või vahetuse lõppedes.
- 2.9. Tuleohtlikke jäätmeid tuleb hoida väljaspool hoonet kindlustusobjektist ohutus kauguses või tulekindlate seintega hoidlates.
- 2.10. Õliseid, rasvaseid või põleva vedelikuga immutatud riidelappe jms tuleb hoida tihedalt kaanega suletud tulekindlates nõudes ja ohutus kauguses süttivatest materjalidest.
- 2.11. Jäätmeid, mis võivad sisaldada hõõguvaid kehi või tekitada sädemeid, tuleb hoida tuhaurnides teistest jäätmetest eraldi.
- 2.12. Materjale, vedelikke ja gaase võib tootmises kasutada ja ladustada vastavalt tootja juhiste ning kehtestatud ohutusnõuetele ja piirkogustele.
- 2.13. Suitsetamine on lubatud ainult selleks ettenähtud kohtades. Suitsetamine ja lahtise tule kasutamine on keelatud igasuguse kergesti süttiva materjali läheduses.
- 2.14. Suitsetamise koht peab olema varustatud ohutusnõuetele vastavate tuhatoosidega, mida tühjendatakse regulaarselt selleks määratud kohtadesse.
- 2.15. Tuleohtlike (keevitus-, lõike-, kuumutus-, lihvimis-, joote- jms) tööde teostamisel tuleb jälgida kõiki tuleohutuse nõudeid. Nimetatud töid võivad teostada ainult vastavat kvalifikatsiooni omavad isikud. Tuleohtlike tööde läheduses asuvad puidust vm põlevast materjalist konstruktsioonelemendid, asjad ja esemed tuleb töökohast ohutusse kaugusse eemaldada või süttimise vältimiseks niisutada.
- 2.16. Ajutisel tuletöökohal tuleb tuletööde tegemiseks eelnevalt anda alati välja tuletööde luba.
- 2.17. Pärast tuletööde lõpetamist on töö tegija kohustatud töötamiskoha üle vaatama, põlevmaterjalist tarindi vajadusel veega üle valama ja kõrvaldama muud tulekahju põhjustada võivad tingimused. Kindlustusvõtja, kindlustatu või nende määratud vastutav isik peab tagama töökoha ja sellega piirnevate ruumide perioodilise jälgimise 4 tunni vältel peale tuletööde lõpetamist.
- 2.18. Tootmisruumides ja ladudes on keelatud kasutada lahtiseid soojuskiirgusseadmeid.
- 2.19. Suitsulõõre ja korstnaid tuleb puhastada vähemalt üks kord aastas.
- 2.20. Tuleohtlike vedelikke tuleb säilitada tulekindlates anumates. Neid on keelatud valada kanalisatsiooni või reovete hoidlasse.
- 2.21. Tule- ja plahvatusohtlikes ruumides ei või kasutada sädemeid tekitavaid seadmeid, masinaid ja tööriistu.
- 2.22. Tule- ja plahvatusohtlikes ruumides on lahtise tule kasutamine ja suitsetamine keelatud.
- 2.23. Kõik masinad, seadmed ja mahutid, mille läheduses kasutatakse või hoitakse põlevaid vedelikke, tuleb maandada.
- 2.24. Keldrites ja muudes ruumides, kus loomulik ventilatsioon on raskendatud, ei või sundventilatsiooni tööle rakendamata kasutada gaasi või gaase eraldavaid aineid.
- 2.25. Täidetud gaasiballoone tuleb säilitada püstiasendis, ventiiliga ülaosas.
- 2.26. Pärast gaasiballooni vahetamist tuleb kontrollida, et oleks välditud gaasi pihkamine ja välistatud plahvatusohtliku gaasisegu tekkimine.
- 2.27. Pidevaks tööks mitte ette nähtud gaasiseadmete korral peab seadme mittetöötamise ajal ballooni või torustiku kraan olema suletud.

2.28. Vähesegi gaasipihkamise korral tuleb vältida tule, sädemeid tekitavate seadmete ja elektriseadmete kasutamist. Koheselt tuleb kindlaks teha pihkamise koht, see sulgeda ja ruumid hoolikalt tuulutada.

2.29. Tagavaragaasiballoone ja gaasiballoone, mida ei kasutata, tuleb hoida eraldi ruumis või selleks ettenähtud platsil.

2.30. Tuleohtlike ainete, esemete, materjali, kauba jms hoiukohta või -ruumi ja selle sisenemisvõimalusi ei tohi tööprotsessi käigus jätta järelevalveta. Muul ajal peab hoiuruum olema suletud ja lukustatud selliselt, et sissetungimine oleks välistatud ilma lukke või konstruktsioone lõhkumata.

3. TEGUTSEMINE TULEKAHJU KORRAL

3.1. Tulekahju avastanud isik on kohustatud:

- viivitamatult teatama häirekeskusele või lähimale tuletõrje- ja päästekomandole tulekahju asukoha;
- hoiatama ohtu sattunud inimesi;
- tulekolde kustutama või piirama esmakustutusvahenditega;
- tõkestama tule levikut, sulgedes ukсед, aknad, tuletõkkeüksed ja –luugid ning peatades ventilatsioonisüsteemi ja transportööride töö.

4. MUUD OHUTUSNÕUDED

4.1. Kahju tekkimise ohu ilmnemisel tuleb alustada kaitse- ja päästetegevusega (eemaldama katusele kogunenud lume, paigutama ümber vara või kaitsma ehitisi, kui neid ähvardab oht jne). Katuseid, vihmavee- ja reoveetorustikke, drenaaže ning settekaevusid tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida.

4.2. Hoonetes või selle osades, mida kütteperioodil ei kõeta ja mille õhutemperatuur langeb alla 0°C, tuleb külmumise vältimiseks vee- ja küttesüsteemid veest tühjendada.

4.3. Sularaha ja väärtesemete (vääris-, poolväärismetallist või kividest valmistatud või neid sisaldavad esemed jms) hoidmiseks on nõutavad kõrgema turvalisusastmega hoidlad ja ruumid. Nendeks on näiteks soomustatud seifid, tulekindlad dokumendi- või disketihooldlad, mitmesinalised ja sisemüüritud teraskapid, varakambrid, kassalaekad, aeglukuga varakambrid jm turvahoidlad. Nimetatud turvahoidlad ja ruumid peavad olema lukustatud.

4.4. Hoone ruumide ukсед peavad kindlustuskaitse kehtivuse eeldusena ajal, mil ruumides ei viibi selleks õigustatud isikud, olema lukustatud kindlustusandja poolt aktsepteeritud turvalukkudega.

4.5. Hoone aknad jm sisenemisvõimalused tuleb kindlustuskohast lahkumisel sulgeda ja lukustada selliselt, et sissetungimine on välistatud ilma lukke või konstruktsioone lõhkumata või vägivalda kasutamata. Kindlustuskohast lahkumisel tuleb kontrollida, et kõik kõrvalised isikud oleksid kindlustuskohast lahkunud.

4.6. Kui kindlustusobjektiks on väljaspool hoonet asuvad asjad, peab territoorium, kus kindlustusobjekt asub, olema piiratud 2 m kõrguse aiaga ning valvesignalisatsiooniga, mille häiresignaali edastatakse turvaettevõttesse.

4.7. Võtmeid, isikukaarte ning signalisatsiooni- ja läbipääsukoode peab hoidma kõrvaliste isikute eest varjatult raskesti ligipääsetavas kohas. Kui võti või isikukaart on kadunud või sattunud valedesse kätte, tuleb lukk koheselt välja vahetada või signalisatsiooni- ja läbipääsukood uuesti kodeerida ning isikukaardi kood muuta.

4.8. Kindlustuskoha võtit, isikukaarti, signalisatsiooni- ja/või läbipääsukoodi valdava isiku töölt lahkumisel, kindlustuskohas liikumisõiguse piiramisel või selle õiguse kaotamisel tuleb isikult ära võtta läbipääsu võimaldavad vahendid (võtmed, isikukaardid) ning muuta vastavad koodid.

4.9. Kaubandustegevusega tegelev kindlustusvõtja peab vähemalt kaks korda aastas teostama varade inventuuri. Inventuuri tulemuste kohta tuleb koostada inventuuriakt, mille allkirjastab vähemalt üks kindlustusvõtja ees täielikku materiaalselt vastutust kandev töötaja ning kindlustusvõtja (juhatase liige). Inventuuriakte tuleb säilitada vähemalt kaks aastat peale inventuuri teostamist.

5. NÕUDED VALVESIGNALISATSIOONIDELE

5.1. Murdvarguse vastu kindlustamisel peab kindlustuskohas olema paigaldatud valvesignalisatsioon, mille häiresignaali edastatakse turvaettevõttesse. Valvesignalisatsioonisüsteem peab olema paigaldatud vastavat tegevuslitsentsi omava paigaldaja poolt. Valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb kasutada selliselt, et oleks tagatud signalisatsiooni rakendumine ja häire edastamine isiku õigusvastasel sisenemisel kindlustuskohta, sealt väljumisel ning vara hõivamisel.

5.2. Signalisatsiooniseadmete olemasolul tuleb tagada nende korrasolek (s.o rakendumine ohu esinemisel ja häiresignaali edastamine turvaettevõttele) ja sisselülitamine kindlustuskohast lahkumisel.

5.3. Häire saamisel tuleb objekti nii seest kui väljast üle vaadata, kas turvaettevõtte või objekti valdaja poolt.

5.4. Valvesignalisatsiooni sõrmistik tuleb paigutada kohta, mis on eraldatud selliselt, et ei oleks võimalik kõrvalistel isikutel visuaalselt jälgida kasutajakoodi sisestamist.

6. TEHNILISTE SEADMETE EKSPLUATATSIOON

6.1. Masinate jm seadmete eksploateerimisel tuleb kinni pidada valmistajatehase instruktsioonidest.

6.2. Elektrisoojusseadmete kasutamisel tuleb täita elektriohutuse nõudeid.

6.3. Elektriseadmed, mis on tundlikud pingekõikumisele või piksest tekkivale ülepingele, tuleb varustada kaitseadmetega.

6.4. Kui seadme või masina töö katkemine võimaliku elektritoiteta jäämise korral võib põhjustada kahju (nt äritegevuse katkemine, jäätumine, rikkumine jms), tuleb seade varustada valve- ja varustusüsteemiga, mis tagaks seadme või masina töö elektritoite taastamiseni.